

# Stadtrat Ebern

---

## EINLADUNG

Die nächste **Sitzung des Stadtrates Ebern** findet am

**Donnerstag, 18.12.2025, um 17:00 Uhr**  
**in der Frauengrundhalle (großer Saal) in Ebern**

statt.

Ich lade Sie hierzu ein und bitte um pünktliches Erscheinen.

Ebern, 09.12.2025

Jürgen Hennemann  
1. Bürgermeister

## **TAGESORDNUNG:**

### **A) Öffentliche Beratungsgegenstände**

- 1** Genehmigung von Niederschriften (öffentlicher Teil: UBA 004/2025 v. 17.09.2025, StR 09/2025 v. 27.11.2025)
- 2** Bebauungsplan Vorbacher Seeleite Nord, sowie 31. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Ebern; Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie der frühzeitigen Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- 3** 31. Änderung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan Vorbacher Seeleite Nord; Billigung der Planunterlagen und Begründung
- 4** Energiespeicheranlagen und das weitere Vorgehen
- 5** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Energiespeicheranlage Pfarrleite" als sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Energieversorgungsanlagen nach §2 Abs. 1 BauGB inkl. 32. Änderung Flächennutzungsplan der Stadt Ebern im Parallelverfahren
- 6** Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 156 - "Energiespeicheranlage Knockäcker" nach §2 BauGB mit paralleler 33. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 7** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan "Energiespeicheranlage Pfarrwiesengraben" als sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Energieversorgungsanlagen nach §2 Abs. 1 BauGB
- 8** Aufstellungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplan "Photovoltaikfreiflächenanlage Heubach"
- 9** Bauantrag über die Umnutzung einer Einliegerwohnung zur Ferienwohnung für kurzzeitige Vermietung auf Fl.Nr. 602/14, Gmkg. Ebern
- 10** Ausbau der E-Lade-Infrastruktur mit 2 zusätzlichen Standorten durch die Fa. Wirelane GmbH

- 11 Grundsatzbeschluss über die Verwendung digitaler Wasserzähler mit Funkauslesung im Versorgungsgebiet
- 12 Gebühren für die Benutzung der Stadtbücherei Ebern und Regelung der Öffnungszeiten
- 13 Jahresrückblick 2025 durch den Ersten Bürgermeister
- 14 Informationen
- 15 Dankesworte des Zweiten Bürgermeisters

## B) Nichtöffentliche Beratungsgegenstände